

Årsredovisning för  
**Brf Vårt Hem nr 5**  
702002-5636

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vårt Hem nr 5, 702002-5636, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1916-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-04-06 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-06 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MIDGÅRD 4	1916	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via SBCs medlemsförening. I försäkringen ingår också ett kollektivt bostadsrättstillägg för alla medlemmar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme via Fortum.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1903 och består av 2 flerbostadshus i 4-5 våningar.

Byggnadens totala yta är enligt taxeringsbeskedet 2 001 kvm, varav 1 501 kvm utgör lägenhetsyta och 500 kvm utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok: 5

2 rok: 9

3 rok: 9

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
-Fotograf	80	3 år
-Byggfirma	70	3 år

I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Förråd

Wc med dusch

#### Åtgärder senaste 5 åren

Åtgärder under 2020:

- Fortsatt arbete inför kommande gårdsrenovering. Tagit fram konstruktionsritningar och offertunderlag.
- OVK besiktning utförd av Peter Sotare
- Uppdaterat ventilationsdon i flertalet lägenheter
- Åtgärdat skadade delar av puts på fasaden

CA

**Åtgärder under 2019:**

- Genomfört energideklaration
- Genomfört radonmätning
- Takläckage åtgärdat i gårdshuset
- Upphandling av projektledare inför kommande gårdsrenovering

**Åtgärder under 2018:**

- Installation av ny dörrautomatik i gårdshuset
- Barnvagnsförråd
- Nytt tak över entrén till gatuhuset via gården

**Åtgärder under 2017:**

- Installation av ny fjärrvärmecentral.
- Installation av nya ventiler i samtliga lägenheter.
- Installation av ny dörröppnare till Gårdshuset.
- Målning av entrédörr.

**Åtgärder under 2016:**

- OVK-besikning utförd av Sala Energi AB.
- Uppdatering av underhållsplanen tillsammans med SBC.
- Inspektion av källare och gård mot Dalagatan tillsammans med Ovento.
- Upphandling av ny fjärrvärmecentral för installation under kvartal 1 2017.
- Reparation av vattenläcka in en av medlemslägenheterna.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Gårdsrenovering**

Styrelsen har under 2020 lagt ned betydande tid på att, tillsammans med vår projektledare från AFRY, förbereda material och underlag inför renoveringen av föreningens garage, källare och gårdar. I slutet på 2020 skickades offertunderlag till utvalda entreprenörer.

### **Förvaltning**

Följande uppdrag har skötts av Ekonomistöd AB:  
-ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen föreningens regi:

-teknisk förvaltning

Städning i trapphuset har skötts av Städkompaniet AB

-september-maj 4 ggr/månad

-juni-augusti 2 ggr/månad

### **Övriga avtal**

Energisparkonsult AB-drift och funktionskontroll av fjärrvärmesystemet

Securitas-jourmontör

ComHem-kabelTV

Bredbandsbolaget-bredbandsavtal

### **Medlemmar**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 23 st.

Inga överlåtelse har skett under 2020.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

-Ansökan skall ske hos styrelsen. För övriga villkor se stadgar.



### Styrelsen

Ted Fridman, ledamot  
Erik Westman, ledamot  
Martin Edling, ledamot  
Fredrik Nilsson, ledamot  
Lena Svensson, ledamot  
Oscar Nyrén, ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Olle Alexandersson, Nexia Revision Stockholm.

### Valberedning

Niclas Hansson och Mats Wikström.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15.

### Övrig information

Under 2020 genomfördes en städdag under våren.

### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	983 485	980 623	934 345	913 449	867 738
Resultat efter finansiella poster	114 427	269 972	153 013	128 818	26 442
Soliditet %	30	27	22	19	16

### Eget kapital

	Insatser, upp- låtelseavgifter	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Fond för balkonger	Ansamlad förlust
Vid årets början	970 225	21 156	1 572 200	171 205	-1 645 312
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Avs yttre reparat.fond enl stadgar			123 216		-123 216
Avs fond balkonger enl stadgar				14 100	-14 100
Årets resultat					114 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>970 225</b>	<b>21 156</b>	<b>1 695 416</b>	<b>185 305</b>	<b>-1 668 201</b>

### Förslag till disposition av resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 668 201, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Avsättes till yttre fond enl stadgar (0,2% av taxeringsvärdet)	123 216
Avsättes till balkongfond enl stadgar	14 100
Balanseras i ny räkning	-1 805 517
<b>Summa</b>	<b>-1 668 201</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Förvaltningsintäkter</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter		983 485	980 623
Övriga rörelseintäkter		58 058	58 533
		<u>1 041 543</u>	<u>1 039 156</u>
<b>Fastighetens kostnader</b>			
Driftskostnader		-741 093	-566 309
Administrationskostnader		-64 048	-64 564
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 200	-112 683
		<u>-921 341</u>	<u>-743 556</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>120 202</u>	<u>295 600</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		18 960	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 735	-25 628
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>114 427</u>	<u>269 972</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>114 427</u>	<u>269 972</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>114 427</u>	<u>269 972</u>

CS

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 532 468	2 590 513
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 135	46 947
Pågående nybyggnationer		1 033 863	-
		<u>3 607 466</u>	<u>2 637 460</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 607 466</b>	<b>2 637 460</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyres- och avgiftsfordringar		58 369	23 255
Fordringar hos intresseföretag		2 800	2 800
Övriga fordringar		6 193	4 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 017	31 456
		<u>96 379</u>	<u>61 952</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>369 935</b>	<b>1 271 155</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>466 314</b>	<b>1 333 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 073 780</b>	<b>3 970 567</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		4 762	4 762
Upplåtesleavgifter		965 463	965 463
Yttre reparationsfond. reservfond		1 716 572	1 593 356
Fond för balkonger		185 305	171 205
		<u>2 872 102</u>	<u>2 734 786</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 782 628	-1 915 284
Årets resultat		114 427	269 972
		<u>-1 668 201</u>	<u>-1 645 312</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 203 901</u>	<u>1 089 474</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 503 900	2 503 900
		<u>2 503 900</u>	<u>2 503 900</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		31 417	45 499
Skatteskulder		8 533	5 741
Övriga kortfristiga skulder		36 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 029	289 953
		<u>365 979</u>	<u>377 193</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 073 780</u>	<u>3 970 567</u>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		114 427	269 972
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		115 974	112 827
		230 401	382 799
Betald inkomstskatt		2 792	2 520
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>233 193</b>	<b>385 319</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-34 426	26 666
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-13 781	2 673
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>184 986</b>	<b>414 658</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Pågående nybyggnationer		-1 033 863	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-52 343	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 086 206</b>	
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-901 220</b>	<b>414 658</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 271 155</b>	<b>856 497</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>369 935</b>	<b>1 271 155</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

#### **Avskrivningar**

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	35-120
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar, avskrivningarna är beräknade på uppskattad kvarvarande nyttjandeperiod.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50 år
- Tak 15 år
- Fasad, fönster 15 år
- Stammar 10 år/50år
- Fönsterventiler 20 år
- Fjärrvärmecentral 25 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 380 819	4 380 819
-Nyanskaffningar	52 343	
Vid årets slut	4 433 162	4 380 819
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 790 306	-1 683 435
-Årets avskrivning	-110 388	-106 871
Vid årets slut	-1 900 694	-1 790 306
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 532 468</b>	<b>2 590 513</b>
<b>Varav mark</b>		<b>358 000</b>
Taxeringsvärde byggnader:	17 264 000	17 264 000
Taxeringsvärde mark:	44 344 000	44 344 000
	<b>61 608 000</b>	<b>61 608 000</b>
Bostäder	59 400 000	59 400 000
Lokaler	2 208 000	2 208 000
	<b>61 608 000</b>	<b>61 608 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	93 819	93 819
	93 819	93 819
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-46 872	-41 060
-Årets avskrivning	-5 812	-5 812
	-52 684	-46 872
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 135</b>	<b>46 947</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 503 900	2 503 900
<b>Ställda säkerheter för övriga skulder</b>		
	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	2 723 000	2 723 000
	<b>2 723 000</b>	<b>2 723 000</b>

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid en extra föreningsstämma den 11 mars 2021, beslutades att genomföra av styrelsen föreslagen renovering av föreningens garage, källare och gårdar till en beräknad kostnad om ca 16 mkr. Arbetet kommer att påbörjas under våren 2021 och planeras fortgå under större delen av 2021. Renoveringen kommer att finansieras genom upptagande av lån.

Vidare har styrelsen beslutat att höja avgiften med 20% fr o m 1 april 2021.

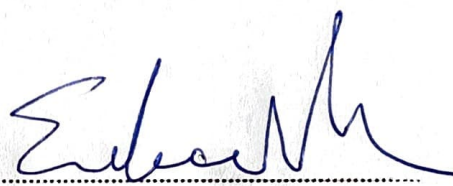
Mot bakgrund av den extraordinära situation som Corona pandemin skapat har föreningen medgivit en lokalhyresgäst anstånd med betalning av del av hyra.

### Underskrifter

Stockholm 2021-05-10



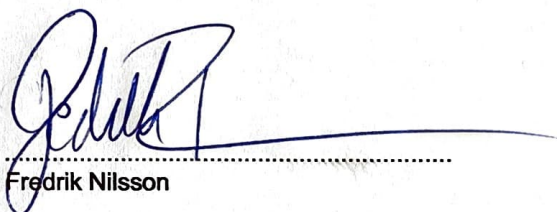
Ted Fridman



Erik Westman



Martin Edling



Fredrik Nilsson

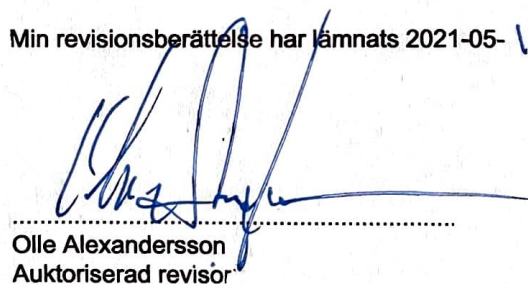


Lena Svensson



Oscar Nyrén

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-12



Olle Alexandersson  
Auktoriserad revisör



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vårt Hem nr 5  
Org.nr. 702002-5636

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vårt Hem nr 5 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den.

Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vårt Hem nr 5 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 12 maj 2021



Olle Alexandersson  
Auktoriserad revisor